



# COMUNE DI ACQUEDOLCI

(Provincia di Messina)

C.A.P. 98070 - Tel. 0941/731154- Cod. Fisc. 00275550838

## UFFICIO TECNICO COMUNALE

Piazza Vittorio Emanuele

E-mail [ufficiotecnico@comunediacquedolci.it](mailto:ufficiotecnico@comunediacquedolci.it)

**OGGETTO:** Verbale di gara n°2 per l'affidamento dei lavori di **“Manutenzione straordinaria da realizzarsi nell'edificio scolastico sito in via Armando Diaz”**;  
Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D.Lgs n° 50/2016  
Apertura busta offerta  
- CIG 799738420E - CUP F92G03000040001

**IMPORTO A BASE D'ASTA:** € 610.278,76 (euro seicentodieci duecentosettantotto/76), di cui € 587.304,23 soggetti a ribasso ed € 22.974,53 per oneri non soggetti a ribasso.

Categoria OG1 - Classifica II e OG11 Classifica I;

**TIPO DI GARA:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D.Lgs n° 50/2016.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'aggiudicazione sarà effettuata secondo i criteri fissati nella lettera di invito, mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.L.Gs n° 50/2016.

**TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE:** 09.09.2019 – ore 12,00;

**FINANZIAMENTO:** DM 2/2019 “Mutui Bei –Annualità 2017 – Economie Mutuo 2015” per l'esecuzione dei lavori diche trattasi, dell'importo complessivo di € 922.422,84;

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **diciotto** del mese di Settembre alle **ore 10:55** in Acquedolci, presso la stanza del Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Claudia Cantarella sita al piano terra, della casa comunale aperta al pubblico, si sono riuniti i Signori:

- 1) il Presidente di gara, Arch. Claudia Cantarella Responsabile dell'Area Tecnica, nominato con Determina Sindacale n° 42/2019;
- 2) il Geom. Giuseppe Savio dipendente in servizio presso l'Ufficio Tecnico Comunale e RUP che interviene nella qualità di Segretario verbalizzante;
- 3) la Sig.ra Ceraso Felicia Lucia dipendente presso il comune di Acquedolci nella qualità di Teste;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

**VISTO** il verbale di gara dell'11.09.2019 che qua si intende integralmente riportato;

**CHE** entro il termine delle ore 12:30 del 13.09.2019 sono pervenuti i soccorsi istruttori delle sotto elencate Ditte con le seguenti risultanze:

n.r	Ragione sociale	ESITO	
1	Automazioni Lo Verso S.r.l.	Ha trasmesso quanto richiesto	AMMESSO
8	Damiga Srl	Ha trasmesso quanto richiesto	AMMESSO
9	Elimar S.R.L.	Ha trasmesso quanto richiesto	AMMESSO
11	Iter Srl	Ha trasmesso quanto richiesto	AMMESSO
12	La Valle Vincenzo	Ha trasmesso quanto richiesto	AMMESSO
14	Technological Systems S.r.l.	Ha trasmesso quanto richiesto	AMMESSO

Dichiara pertanto che le ditte ammesse alla procedura di gara sono le seguenti .

n.r	Ragione sociale	ESITO
1	Automazioni Lo Verso S.r.l.	AMMESSA
3	Becam Costruzioni S.r.l.	AMMESSA
4	Caltagirone Mario Ugo Giovanni	AMMESSA

5	Castrovinci Costruzioni Srl Unipersonale	AMMESSA
6	Consorzio Stabile Costruendo Srl	AMMESSA
7	D'alberti Giuseppe	AMMESSA
8	Damiga Srl	AMMESSA
9	Elimar S.R.L.	AMMESSA
10	Geotek Srl	AMMESSA
11	Iter Srl	AMMESSA
12	RTI La Valle - Dado	AMMESSA
13	Project S.r.l.	AMMESSA
14	Technological Systems S.r.l.	AMMESSA

Con prot. n° 12753 del 17.09.2019 è pervenuta la richiesta di riammissione alla gara da parte della Ditta Barone Giuseppe S.r.l. e il Presidente di gara ravvisa la sussistenza di quanto previsto dall'Art. 83 comma 9 del D.Lgs n° 50/2016 e riammette alla gara la Ditta Barone Giuseppe S.r.l.

Pertanto l'elenco delle Ditte Ammesse è il seguente:

n.r	Ragione sociale	ESITO
1	Automazioni Lo Verso S.r.l.	AMMESSA
2	Barone Giuseppe S.r.l.	AMMESSA
3	Becam Costruzioni S.r.l.	AMMESSA
4	Caltagirone Mario Ugo Giovanni	AMMESSA
5	Castrovinci Costruzioni Srl Unipersonale	AMMESSA
6	Consorzio Stabile Costruendo Srl	AMMESSA
7	D'alberti Giuseppe	AMMESSA
8	Damiga Srl	AMMESSA
9	Elimar S.R.L.	AMMESSA
10	Geotek Srl	AMMESSA
11	Iter Srl	AMMESSA
12	RTI La Valle - Dado	AMMESSA
13	Project S.r.l.	AMMESSA
14	Technological Systems S.r.l.	AMMESSA

Si procede quindi alla apertura delle offerte economiche delle N 14 ditte ammesse, riportando l'offerta nella seguente tabella

n.r	Ragione sociale	RIBASSO
1	Automazioni Lo Verso S.r.l.	29,742 %
2	Barone Giuseppe S.r.l.	24,403 %
3	Becam Costruzioni S.r.l.	24,972 %
4	Caltagirone Mario Ugo Giovanni	26,648 %
5	Castrovinci Costruzioni Srl Unipersonale	24,610 %
6	Consorzio Stabile Costruendo Srl	33,322 %
7	D'alberti Giuseppe	26,841 %
8	Damiga Srl	35,804 %
9	Elimar S.R.L.	26,838 %
10	Geotek Srl	23,967 %
11	Iter Srl	27,738 %
12	RTI La Valle - Dado	29,800 %
13	Project S.r.l.	27,924 %
14	Technological Systems S.r.l.	31,633 %



Pertanto si redige elenco delle offerte percentuali con ordinamento decrescente

Ragione sociale	RIBASSO
Damiga Srl	35,804 %
Consorzio Stabile Costruendo Srl	33,322 %
Technological Systems S.r.l.	31,633%
RTI La Valle - Dado	29,800 %
Automazioni Lo Verso S.r.l.	29,742 %
Project S.r.l.	27,924 %
Iter Srl	27,738 %
D'alberti Giuseppe	26,841 %
Elimar S.R.L	26,838 %
Caltagirone Mario Ugo Giovanni	26,648 %
Becam Costruzioni S.r.l.	24,972 %
Castrovinci Costruzioni Srl Unipersonale	24,610 %
Barone Giuseppe S.r.l.	24,403 %
Geotek Srl	23,967 %

A questo punto tramite Centrale di Committenza ASMECOMM, come previsto al punto 6.6 del Disciplinare di gara, è stata effettuato automaticamente il calcolo della soglia di anomalia con le seguenti risultanze: l'aggiudicazione viene effettuata provvisoriamente a favore della Ditta **Consorzio Stabile Costruendo Srl con sede in Via Nazionale 59 Puegnago Sul Garda 25080 -P. IVA 03782970986** - che ha offerto il ribasso del **33,322%** sull'importo posto a base di gara e pertanto per un importo netto di € 391.602,71 oltre oneri di sicurezza pari ad € **22.974,53** e quindi per l'importo complessivo dei lavori pari ad € 414.577,24 oltre IVA al 22,00%.

Secondo aggiudicatario la Ditta Technological Systems S.r.l con sede in Via Mario Vaccario nà 19 – 95125 Catania – P. IVA 03889300871 che ho offerto il ribasso del 31,633%;

Pertanto il Presidente aggiudica provvisoriamente l'appalto dei lavori alla Ditta **Consorzio Stabile Costruendo Srl con sede in Via Nazionale 59 Puegnago Sul Garda 25080 -P. IVA 03782970986**, nelle more che vengano completate le verifiche del possesso dei requisiti generali e tecnici, sulla base delle certificazioni e delle dichiarazioni prodotte e riscontrabili dalla Stazione Appaltante.

Le operazioni vengono ultimate alle ore 13:30 e il Presidente dichiara definitivamente conclusa la presente gara.


Si da atto alle operazioni di gara è presente il rappresentante della Ditta Becam Costruzioni S.r.l.

Il presente verbale si compone complessivamente di n° 3 fasciate compreso la presente e verrà pubblicato all'albo on-line del Comune di Acquadolci per giorni sette e contro di esso possono essere formulati rilievi e /o contestazioni entro i termini previsti per Legge decorrenti dalla data di pubblicazione.

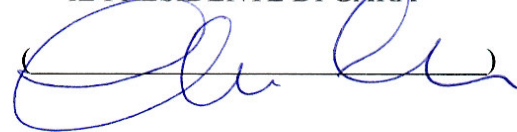
Si allega al presente per farne parte integrante il verbale di gara dell'11.09.2019.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



IL PRESIDENTE DI GARA



Teste



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100





# COMUNE DI ACQUEDOLCI

(Provincia di Messina)

C.A.P. 98070 - Tel. 0941/731154- Cod. Fisc. 00275550838

## UFFICIO TECNICO COMUNALE

Piazza Vittorio Emanuele

E-mail [ufficiotecnico@comunediacquedolci.it](mailto:ufficiotecnico@comunediacquedolci.it)

**OGGETTO:** Verbale di gara n°1 per l'affidamento dei lavori di **“Manutenzione straordinaria da realizzarsi nell'edificio scolastico sito in via Armando Diaz”**;  
Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D.Lgs n° 50/2016  
Apertura buste amministrative  
- CIG 799738420E - CUP F92G03000040001

**IMPORTO A BASE D'ASTA:** € 610.278,76 (euro seicentodieci duecentosettantotto/76), di cui € 587.304,23 soggetti a ribasso ed € 22.974,53 per oneri non soggetti a ribasso.

Categoria OG1 - Classifica II e OG11 Classifica I;

**TIPO DI GARA:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D.Lgs n° 50/2016.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'aggiudicazione sarà effettuata secondo i criteri fissati nel disciplinare e nella lettera di invito, mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs n° 50/2016.

**TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE:** 09.09.2019 – ore 12,00;

**FINANZIAMENTO:** DM 2/2019 “Mutui Bei – Annualità 2017 – Economie Mutuo 2015” per l'esecuzione dei lavori diche trattasi, dell'importo complessivo di € 922.422,84;

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **undici** del mese di **Settembre** alle **ore 10:30** in Acquedolci, presso la stanza del Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Claudia Cantarella sita al piano terra, della casa comunale aperta al pubblico, si sono riuniti i Signori:

- 1) il Presidente di gara, Arch. Claudia Cantarella Responsabile dell'Area Tecnica, nominato con Determina Sindacale n° 42/2019;
- 2) il Geom. Giuseppe Savio dipendente in servizio presso l'Ufficio Tecnico Comunale e RUP che interviene nella qualità di Teste;
- 3) il Geom. Salvatore Trassari dipendente presso il comune di Acquedolci nella qualità di Segretario verbalizzante;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

**VISTA** la deliberazione di G.M. n° 88 del 21.05.2019 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Manutenzione straordinaria da realizzarsi nell'edificio scolastico sito in Via Armando Diaz” dell'importo complessivo di € 922.422,84;

**CHE** con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n° 210 del 02.08.2019, veniva approvato l'avviso di manifestazione di interesse, con la quale si provvedeva alla pubblicazione sul profilo del committente e su quello della Centrale di Committenza ASMECOOM;

**CHE** l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato giorno 02.08.2019 con scadenza 20.08.2019 alle ore 12:00;

**CHE** nel suddetto avviso pubblico di manifestazione di interesse veniva altresì stabilito che si sarebbe provveduto in data 22.08.2019 alle ore 10:00 al sorteggio dei n°15 operatori da invitare alla successiva fase di gara;

**CHE** sono pervenute n° 242 manifestazioni di interesse per l'esecuzione dei lavori in oggetto e che come stabilito nell'avviso di manifestazione di interesse, veniva effettuata una prima verifica per il possesso dei requisiti richiesti, a seguito di tale verifica sono state ammesse n. 205 ditte che hanno partecipato al



sorteggio effettuato telematicamente dalla Piattaforma ASMECOMM in maniera automatica di n° 15 Ditte da invitare alla fase successiva.

CHE pertanto alla procedura di gara sono state invitate le n° 15 Ditte sorteggiate che di seguito vengono elencate:

Ragione sociale	Partita iva	Codice fiscale	Indirizzo (sede legale)
Automazioni Lo Verso S.r.l.	06718210823	06718210823	Via Rinaldo D Aquino 25 Palermo 90135
Barone Giuseppe S.r.l.	06712190823	06712190823	Via Porta Palermo, 147 San Giuseppe Jato 90048
Becam Costruzioni S.r.l.	02943060836	02943060836	Via Campidoglio, 73 Sant'Agata Di Militello 98076
Caltagirone Mario Ugo Giovanni	01225680857	CLTMGG66D01F830P	Contrada Castello Mussomeli 93014
Castrovinci Costruzioni Srl Unipersonale	02611980836	02611980836	C/Da Fosso Gelso Snc Brolo 98061
Consorzio Stabile Costruendo Srl	03782970986	03782970986	Via Nazionale 59 Puegnago Sul Garda 25080
D'alberti Giuseppe	01825680810	DLBGPP56H19F061I	Via Felice Casorati N. 14 Mazara Del Vallo 91026
Damiga Srl	02379180819	02379180819	Via Roberto Ruffilli 1 Alcamo 91011
Elimar S.R.L	06016900828	06016900828	Via G.Serpotta,51 Palermo 90138
Geotek Srl	02266680814	02266680814	Piazza Falcone E Borsellino 11 Alcamo 91011
Iter Srl	05365500650	05365500650	Via Renato Raiola C.Le Cesarano Angri 84012
La Valle Vincenzo	01682480833	LVLVCN62C06G273A	Via N. Panoramica Dello Stretto 560 Messina 98167
Project S.r.l.	02613730833	02613730833	C/Da Piana Brolo 98061
Savam Costruzione S.r.l.	05123400870	05123400870	Via G. Garibaldi 188 Catania - 95121
Technological Systems S.r.l.	03889300871	03889300871	Via Mario Vaccaro N. 19 Catania 95125

Con Determina Dirigenziale n° 235 del 02.09.2019 si approvava il Disciplinare di gara e la lettera d'invito riguardante la fase successiva della gara ed in pari data si invitavano tramite Piattaforma ASMECOMM le suddette Ditte a far pervenire offerta in ribasso entro le ore 12:00 del 09.09.2019.

CHE entro il termine stabilito sono pervenute n° 14 plichi conformi alle modalità di presentazione previste nel Disciplinare di gara, di seguito elencate:

n.r	Ragione sociale
1	Automazioni Lo Verso S.r.l.
2	Barone Giuseppe S.r.l.
3	Becam Costruzioni S.r.l.
4	Caltagirone Mario Ugo Giovanni
5	Castrovinci Costruzioni Srl Unipersonale
6	Consorzio Stabile Costruendo Srl
7	D'alberti Giuseppe
8	Damiga Srl
9	Elimar S.R.L
10	Geotek Srl
11	Iter Srl
12	La Valle Vincenzo
13	Project S.r.l.
14	Technological Systems S.r.l.

Il Presidente dichiara ammesse alla gara le 14 offerte pervenute, in quanto gli stessi risultano presentati secondo le modalità contenute nel Disciplinare di gara e dichiara aperta la seduta per l'affidamento dei lavori in oggetto.

A questo punto si procede all'apertura dei plichi secondo l'ordine alfabetico per la verifica della documentazione secondo quanto richiesto nel Disciplinare di gara e con le risultanze che vengono indicate a fianco di ciascuna di esse:

n.r	Ragione sociale	ESITO
1	Automazioni Lo Verso S.r.l.	Richiesto soccorso istruttorio: per ricompilazione dell'allegato E in quanto il primo punto è errato nella parte riguardante gli importi Si rileva la mancanza del modello f23 per il pagamento dell'imposta di bollo
2	Barone Giuseppe S.r.l.	Esclusa – Non è stato prodotto l'allegato A(domanda di Ammissione)
3	Becam Costruzioni S.r.l.	Ammessa
4	Caltagirone Mario Ugo Giovanni	Ammessa
5	Castrovinci Costruzioni Srl Unipersonale	Ammessa
6	Consorzio Stabile Costruendo Srl	Ammessa
7	D'alberti Giuseppe	Ammessa
8	Damiga Srl	Richiesto soccorso istruttorio: mancano le dichiarazioni di cui all'allegato B dei soci, dai Direttori Tecnici e eventualmente soci cessati dalla carica
9	Elimar S.R.L.	Richiesto soccorso istruttorio: manca la dichiarazione di cui all'allegato B
10	Geotek Srl	Ammessa
11	Iter Srl	Richiesto soccorso istruttorio: Manca copia della SOA
12	La Valle Vincenzo	Richiesto soccorso istruttorio: manca dichiarazione di impegno costituzione RTI di cui al punto 3.1.4/c.2 del disciplinare di gara
13	Project S.r.l.	Ammessa
14	Technological Systems S.r.l.	Richiesto soccorso istruttorio: manca la dichiarazione di cui all'allegato B dei soci

Dichiara pertanto che le ditte ammesse alla procedura di gara sono n 13.

Le operazioni vengono ultimate alle ore 18:00 e il presidente dichiara di sospendere e attendere l'esito dei soccorsi istruttori fissati alle ore 12:30 del 13.09.2019.

Il presente verbale si compone complessivamente di n° 3 fasciate compreso la presente e verrà pubblicato successivamente all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, all'albo on-line del Comune di Acquadolci per giorni sette.

Si allega al presente per farne parte integrante il report fase esclusione fornitori relativo all'avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento della gara di che trattasi.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



IL PRESIDENTE DI GARA

